LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

Table des matières

1 Ralentissement du marché de l'habitation au premier trimestre

1 Recul de la construction résidentielle

2 Résultats contrastés sur le marché de la revente

4 Carte – RMR de St. John's Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 20)

21 Méthodes d'enquête

23 La SCHL : Au coeur de l'habitation

Ralentissement du marché de l'habitation au premier trimestre

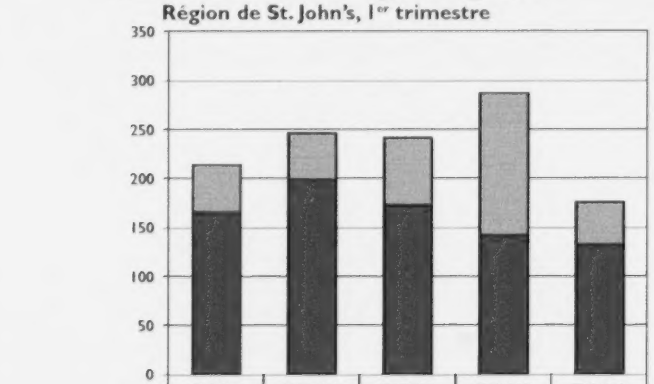
Au premier trimestre de 2013, l'activité dans la région de St. John's a ralenti tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente. Malgré la vigueur de l'économie locale, la demande de logements neufs et existants a diminué au cours des trois premiers mois de l'année. Il semble que la récente montée des prix ait eu un effet modérateur sur les ventes, surtout du côté des accédants à la propriété.

Recul de la construction résidentielle

La construction résidentielle a ralenti dans la région de St. John's

Figure 1

Mises en chantier, selon le type de logement
Région de St. John's, 1er trimestre



	T1/2009	T1/2010	T1/2011	T1/2012	T1/2013
Logements collectifs	48	47	68	145	43
Logements individuels	166	199	173	142	133

Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

au premier trimestre de 2013. En effet, les constructeurs ont coulé les fondations de 176 habitations durant cette période, alors qu'ils en avaient entamé 287 au premier trimestre de 2012. Le nombre d'unités mises en chantier pendant les mois de janvier à mars 2013 s'est établi à 133 dans le segment des maisons individuelles et à 43 dans celui des logements collectifs, comparativement à 142 et 145, respectivement, à la période correspondante en 2012. Parmi les logements collectifs commencés au premier trimestre, on comptait 27 appartements en copropriété et 16 logements en rangée. Après avoir connu une bonne année en 2012, la construction de logements en copropriété a fléchi au premier trimestre.

Une analyse par sous-marché révèle que le nombre de mises en chantier d'habitations relevé dans la ville de St. John's, qui s'est établi à 93, a diminué par rapport au premier trimestre de 2012. Cette diminution est attribuable au segment des logements collectifs. Les constructeurs ont coulé les fondations de 58 maisons individuelles au cours du trimestre, contre 57 un an plus tôt, et ils ont commencé 35 logements collectifs, par comparaison à 107 l'année précédente. À Paradise, où l'activité a aussi été touchée par la baisse d'activité dans le segment des collectifs, 34 unités résidentielles ont été mises en chantier durant les mois de janvier à mars 2013, contre 67 à la même période en 2012 : 26 maisons individuelles et seulement 8 logements collectifs ont été commencés en 2013, comparativement à 33 et 34, respectivement, en 2012. À Mt. Pearl, 7 habitations ont été entamées durant les trois premiers mois de 2013, contre 10 à la période correspondante en 2013 ; à Conception Bay South, 15 unités ont été mises en chantier, dont la totalité sont des maisons individuelles, comparativement à 29 ; et à Torbay, 4, contre 3. Dans le reste de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's, 23 habitations ont été mises en chantier au premier trimestre de 2013, toutes des maisons individuelles, par comparaison à 14 au même trimestre en 2012.

Au premier trimestre de 2013, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté dans tous les sous-marchés de la région, sauf celui de Torbay. Dans la RMR de St. John's, il s'est établi à 373 832 $, une progression de 5,5 % par rapport à la moyenne de 354 438 $ pour la période de janvier à mars 2012. Le prix de vente moyen affiché dans la ville de St. John's a augmenté de 4,4 % d'une année sur l'autre pour se situer à 391 064 $. À Conception Bay South, il a monté de 6,8 % pour atteindre 343 097 $, et à Paradise, une ville-dortoir très prisée, le prix moyen des maisons neuves a connu une croissance de près de 10 %, pour se hisser à 372 052 $. À Torbay, où il ne s'est vendu que 12 unités au premier trimestre, contre 13 l'année dernière, le prix moyen des maisons neuves y a fluctué en raison du faible niveau d'activité, accusant un recul de 18,8 %, pour s'établir à 345 775 $. À Mount Pearl, la situation inverse s'est produite : 14 unités ont trouvé preneur au premier trimestre de 2013, contre 21 un an plus tôt, et le prix moyen a augmenté de 24,6 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 379 544 $. Étant donné le nombre relativement faible de ventes conclues dans ces sous-marchés, les variations de prix peuvent être plus prononcées en raison, notamment, de la composition du marché et de l'évolution de la demande. Dans le reste de la RMR, le prix moyen a connu une hausse de 8,0 % et s'est établi à 375 745 $.

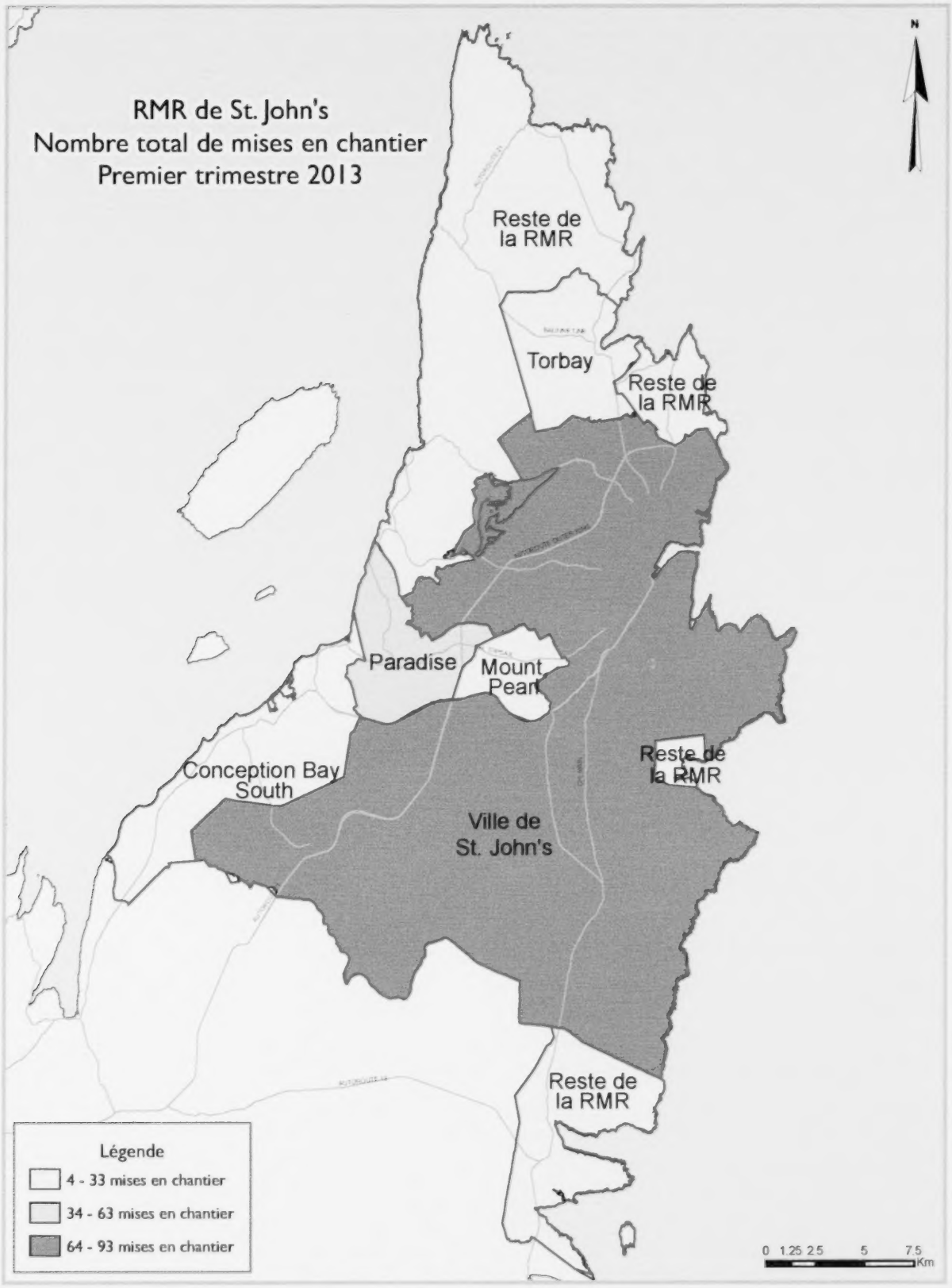
Parmi les maisons individuelles neuves écoulées sur le territoire de la RMR de St. John's entre janvier et mars 2013, environ 80 % se sont vendues à un prix supérieur à 300 000 $ et à peu près 50 % se sont vendues plus de 350 000 $. La fourchette de prix de 350 000 à 399 999 $ est celle où le nombre de transactions a le plus augmenté : la part des ventes dans cette fourchette a représenté 19,7 % du total des ventes de logements neufs, comparativement à 15,4 % en 2012. Toutefois, la plus forte proportion de ventes a encore été enregistrée dans la fourchette d'au moins 400 000 $, soit 29,2 % ou 77 ventes.

Résultats contrastés sur le marché de la revente

Au premier trimestre de 2013, les acheteurs ont eu droit à un choix accru d'habitations à vendre, car le niveau de l'offre de logements existants était de 11,5 % supérieur à celui enregistré à la même période en 2012. Dans la région de St. John's, on a dénombré 1 414 nouvelles inscriptions au premier trimestre de 2013, comparativement à 1 664 un an plus tôt. Les inscriptions courantes, pour leur part, se sont chiffrées en moyenne à 1 725 par mois au premier trimestre de 2013, comparativement à 1 622 un an auparavant. En moyenne, durant le trimestre, les habitations inscrites sont restées sur le marché pendant 65 jours en 2013, contre 69 en 2012, et les offres ont atteint environ 97 % du prix demandé, comparativement à 98 % l'année précédente.

Malgré l'accroissement de l'offre de logements existants, le prix MLS® moyen a atteint un sommet de 301 403 $ au premier trimestre de 2013 dans la RMR de St. John's, alors qu'il s'était fixé à 277 698 $ à la même période en 2012. Il a continué

d'être stimulé par la conjoncture économique et démographique favorable, ainsi que par la demande soutenue d'habitations plus luxueuses dans la région.


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
4 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	129	0	16	4	0	8	0	19	176
T1 2012	142	6	64	0	4	71	0	0	287
Variation en %	**-9,2**	**-100,0**	**-75,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-88,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-38,7**
Cumul 2013	129	0	16	4	0	8	0	19	176
Cumul 2012	142	6	64	0	4	71	0	0	287
Variation en %	**-9,2**	**-100,0**	**-75,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-88,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-38,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	1 103	14	33	24	6	274	0	174	1 628
T1 2012	937	10	306	1	37	164	0	34	1 489
Variation en %	**17,7**	**40,0**	**-89,2**	******	**-83,8**	**67,1**	**s.o.**	******	**9,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	281	4	52	0	16	78	0	38	469
T1 2012	263	0	111	0	16	0	0	0	390
Variation en %	**6,8**	**s.o.**	**-53,2**	**s.o.**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**20,3**
Cumul 2013	281	4	52	0	16	78	0	38	469
Cumul 2012	263	0	111	0	16	0	0	0	390
Variation en %	**6,8**	**s.o.**	**-53,2**	**s.o.**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**20,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	48	1	6	0	14	0	s.o.	s.o.	69
T1 2012	34	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	36
Variation en %	**41,2**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	******	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**91,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	406
T1 2012	253	0	111	0	14	0	s.o.	s.o.	378
Variation en %	**4,3**	**s.o.**	**-52,3**	**s.o.**	**-28,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**7,4**
Cumul 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	406
Cumul 2012	253	0	111	0	14	0	s.o.	s.o.	378
Variation en %	**4,3**	**s.o.**	**-52,3**	**s.o.**	**-28,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**7,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T1 2013	54	0	16	4	0	8	0	11	93
T1 2012	57	2	34	0	0	71	0	0	164
Conception Bay South									
T1 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mount Pearl									
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Paradise									
T1 2013	26	0	0	0	0	0	0	8	34
T1 2012	33	4	30	0	0	0	0	0	67
Torbay									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
T1 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T1 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
St. John's (RMR)									
T1 2013	129	0	16	4	0	8	0	19	176
T1 2012	142	6	64	0	4	71	0	0	287
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T1 2013	413	8	27	24	0	229	0	113	814
T1 2012	344	6	200	1	25	164	0	34	774
Conception Bay South									
T1 2013	172	0	6	0	0	0	0	0	178
T1 2012	173	0	0	0	5	0	0	0	178
Mount Pearl									
T1 2013	54	2	0	0	6	45	0	0	107
T1 2012	21	0	12	0	7	0	0	0	40
Paradise									
T1 2013	228	4	0	0	0	0	0	58	290
T1 2012	173	4	86	0	0	0	0	0	263
Torbay									
T1 2013	44	0	0	0	0	0	0	3	47
T1 2012	52	0	4	0	0	0	0	0	56
Reste de la RMR									
T1 2013	192	0	0	0	0	0	0	0	192
T1 2012	174	0	4	0	0	0	0	0	178
St. John's (RMR)									
T1 2013	1 103	14	33	24	6	274	0	174	1 628
T1 2012	937	10	306	1	37	164	0	34	1 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T1 2013	105	0	26	0	0	78	0	19	228
T1 2012	103	0	63	0	12	0	0	0	178
Conception Bay South									
T1 2013	46	0	0	0	16	0	0	0	62
T1 2012	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Mount Pearl									
T1 2013	17	0	0	0	0	0	0	2	19
T1 2012	23	0	14	0	4	0	0	0	41
Paradise									
T1 2013	65	4	20	0	0	0	0	14	103
T1 2012	50	0	30	0	0	0	0	0	80
Torbay									
T1 2013	11	0	2	0	0	0	0	3	16
T1 2012	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR									
T1 2013	37	0	4	0	0	0	0	0	41
T1 2012	43	0	0	0	0	0	0	0	43
St. John's (RMR)									
T1 2013	281	4	52	0	16	78	0	38	469
T1 2012	263	0	111	0	16	0	0	0	390
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T1 2013	21	0	5	0	4	0	s.o.	s.o.	30
T1 2012	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Conception Bay South									
T1 2013	10	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	20
T1 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mount Pearl									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Paradise									
T1 2013	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Torbay									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T1 2013	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
St. John's (RMR)									
T1 2013	48	1	6	0	14	0	s.o.	s.o.	69
T1 2012	34	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T1 2013	96	0	28	0	4	78	s.o.	s.o.	206
T1 2012	103	0	63	0	10	0	s.o.	s.o.	176
Conception Bay South									
T1 2013	44	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	50
T1 2012	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mount Pearl									
T1 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2012	21	0	14	0	4	0	s.o.	s.o.	39
Paradise									
T1 2013	63	1	20	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T1 2012	51	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Torbay									
T1 2013	12	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2012	13	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Reste de la RMR									
T1 2013	35	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	38
T1 2012	38	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	38
St. John's (RMR)									
T1 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	406
T1 2012	253	0	111	0	14	0	s.o.	s.o.	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480
Variation en %	19,2	-15,4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1 275
Variation en %	-10,1	-25,7	-32,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,9
2005	1 096	140	255	0	0	43	0	0	1 534
Variation en %	-14,0	-44,4	-4,5	s.o.	-100,0	79,2	s.o.	-100,0	-16,4
2004	1 275	252	267	0	14	24	0	2	1 834
Variation en %	5,1	**	-1,5	s.o.	100,0	-52,9	s.o.	s.o.	14,3
2003	1 213	62	271	0	7	51	0	0	1 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
St. John's (ville)	58	57	0	2	16	6	19	99	93	164	-43,3
Conception Bay South	15	29	0	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Mount Pearl	7	6	0	0	0	4	0	0	7	10	-30,0
Paradise	26	33	0	4	0	0	8	30	34	67	-49,3
Torbay	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Reste de la RMR	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
St. John's (RMR)	133	142	0	6	16	10	27	129	176	287	-38,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. John's (ville)	58	57	0	2	16	6	19	99	93	164	-43,3
Conception Bay South	15	29	0	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Mount Pearl	7	6	0	0	0	4	0	0	7	10	-30,0
Paradise	26	33	0	4	0	0	8	30	34	67	-49,3
Torbay	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Reste de la RMR	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
St. John's (RMR)	133	142	0	6	16	10	27	129	176	287	-38,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. John's (ville)	16	6	0	0	8	99	11	0
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	4	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	30	8	0
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	16	10	0	0	8	129	19	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	16	6	0	0	8	99	11	0
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	4	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	30	8	0
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	16	10	0	0	8	129	19	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. John's (ville)	70	93	12	71	11	0	93	164
Conception Bay South	15	29	0	0	0	0	15	29
Mount Pearl	7	6	0	4	0	0	7	10
Paradise	26	67	0	0	8	0	34	67
Torbay	4	3	0	0	0	0	4	3
Reste de la RMR	23	14	0	0	0	0	23	14
St. John's (RMR)	145	212	12	75	19	0	176	287

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	70	93	12	71	11	0	93	164
Conception Bay South	15	29	0	0	0	0	15	29
Mount Pearl	7	6	0	4	0	0	7	10
Paradise	26	67	0	0	8	0	34	67
Torbay	4	3	0	0	0	0	4	3
Reste de la RMR	23	14	0	0	0	0	23	14
St. John's (RMR)	145	212	12	75	19	0	176	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
St. John's (ville)	105	103	0	0	6	15	117	60	228	178	28,1
Conception Bay South	46	30	2	0	14	0	0	0	62	30	106,7
Mount Pearl	17	23	0	0	0	4	2	14	19	41	-53,7
Paradise	65	50	4	0	0	0	34	30	103	80	28,8
Torbay	11	14	0	0	0	0	5	4	16	18	-11,1
Reste de la RMR	37	43	0	0	4	0	0	0	41	43	-4,7
St. John's (RMR)	281	263	6	0	24	19	158	108	469	390	20,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. John's (ville)	105	103	0	0	6	15	117	60	228	178	28,1
Conception Bay South	46	30	2	0	14	0	0	0	62	30	106,7
Mount Pearl	17	23	0	0	0	4	2	14	19	41	-53,7
Paradise	65	50	4	0	0	0	34	30	103	80	28,8
Torbay	11	14	0	0	0	0	5	4	16	18	-11,1
Reste de la RMR	37	43	0	0	4	0	0	0	41	43	-4,7
St. John's (RMR)	281	263	6	0	24	19	158	108	469	390	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. John's (ville)	6	15	0	0	98	60	19	0
Conception Bay South	14	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	4	0	0	0	14	2	0
Paradise	0	0	0	0	20	30	14	0
Torbay	0	0	0	0	2	4	3	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	24	19	0	0	120	108	38	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	6	15	0	0	98	60	19	0
Conception Bay South	14	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	4	0	0	0	14	2	0
Paradise	0	0	0	0	20	30	14	0
Torbay	0	0	0	0	2	4	3	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	24	19	0	0	120	108	38	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. John's (ville)	131	166	78	12	19	0	228	178
Conception Bay South	46	30	16	0	0	0	62	30
Mount Pearl	17	37	0	4	2	0	19	41
Paradise	89	80	0	0	14	0	103	80
Torbay	13	18	0	0	3	0	16	18
Reste de la RMR	41	43	0	0	0	0	41	43
St. John's (RMR)	337	374	94	16	38	0	469	390

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	131	166	78	12	19	0	228	178
Conception Bay South	46	30	16	0	0	0	62	30
Mount Pearl	17	37	0	4	2	0	19	41
Paradise	89	80	0	0	14	0	103	80
Torbay	13	18	0	0	3	0	16	18
Reste de la RMR	41	43	0	0	0	0	41	43
St. John's (RMR)	337	374	94	16	38	0	469	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T1 2013	0	0,0	11	11,5	23	24,0	30	31,3	32	33,3	96	360 000	391 064
T1 2012	5	4,9	11	10,7	29	28,2	24	23,3	34	33,0	103	365 000	374 473
Cumul 2013	0	0,0	11	11,5	23	24,0	30	31,3	32	33,3	96	360 000	391 064
Cumul 2012	5	4,9	11	10,7	29	28,2	24	23,3	34	33,0	103	365 000	374 473
Conception Bay South													
T1 2013	1	2,3	17	38,6	11	25,0	6	13,6	9	20,5	44	329 900	343 097
T1 2012	2	7,4	10	37,0	7	25,9	3	11,1	5	18,5	27	307 900	321 391
Cumul 2013	1	2,3	17	38,6	11	25,0	6	13,6	9	20,5	44	329 900	343 097
Cumul 2012	2	7,4	10	37,0	7	25,9	3	11,1	5	18,5	27	307 900	321 391
Mount Pearl													
T1 2013	0	0,0	5	35,7	6	42,9	0	0,0	3	21,4	14	327 900	379 544
T1 2012	3	14,3	9	42,9	7	33,3	0	0,0	2	9,5	21	280 000	304 574
Cumul 2013	0	0,0	5	35,7	6	42,9	0	0,0	3	21,4	14	327 900	379 544
Cumul 2012	3	14,3	9	42,9	7	33,3	0	0,0	2	9,5	21	280 000	304 574
Paradise													
T1 2013	0	0,0	12	19,0	21	33,3	11	17,5	19	30,2	63	344 900	372 052
T1 2012	2	3,9	15	29,4	18	35,3	8	15,7	8	15,7	51	325 000	338 745
Cumul 2013	0	0,0	12	19,0	21	33,3	11	17,5	19	30,2	63	344 900	372 052
Cumul 2012	2	3,9	15	29,4	18	35,3	8	15,7	8	15,7	51	325 000	338 745
Torbay													
T1 2013	0	0,0	5	41,7	3	25,0	1	8,3	3	25,0	12	308 000	345 775
T1 2012	1	7,7	4	30,8	1	7,7	1	7,7	6	46,2	13	360 000	425 751
Cumul 2013	0	0,0	5	41,7	3	25,0	1	8,3	3	25,0	12	308 000	345 775
Cumul 2012	1	7,7	4	30,8	1	7,7	1	7,7	6	46,2	13	360 000	425 751
Reste de la RMR													
T1 2013	2	5,7	9	25,7	9	25,7	4	11,4	11	31,4	35	320 000	375 745
T1 2012	4	10,5	9	23,7	9	23,7	3	7,9	13	34,2	38	312 500	347 836
Cumul 2013	2	5,7	9	25,7	9	25,7	4	11,4	11	31,4	35	320 000	375 745
Cumul 2012	4	10,5	9	23,7	9	23,7	3	7,9	13	34,2	38	312 500	347 836
St. John's (RMR)													
T1 2013	3	1,1	59	22,3	73	27,7	52	19,7	77	29,2	264	346 613	373 832
T1 2012	17	6,7	58	22,9	71	28,1	39	15,4	68	26,9	253	330 000	354 438
Cumul 2013	3	1,1	59	22,3	73	27,7	52	19,7	77	29,2	264	346 613	373 832
Cumul 2012	17	6,7	58	22,9	71	28,1	39	15,4	68	26,9	253	330 000	354 438

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. John's (ville)	391 064	374 473	4,4	391 064	374 473	4,4
Conception Bay South	343 097	321 391	6,8	343 097	321 391	6,8
Mount Pearl	379 544	304 574	24,6	379 544	304 574	24,6
Paradise	372 052	338 745	9,8	372 052	338 745	9,8
Torbay	345 775	425 751	-18,8	345 775	425 751	-18,8
Reste de la RMR	375 745	347 836	8,0	375 745	347 836	8,0
St. John's (RMR)	373 832	354 438	5,5	373 832	354 438	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, St. John's
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Inscriptions courantes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Valeur totale[1] ($)	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Rapport ventes-inscriptions courantes[2]
2012	Janvier	197	11,3	1 579	9,6	57 076 460	289 728	14,9	13
	Février	207	13,7	1 656	8,6	55 596 418	268 582	5,1	13
	Mars	231	-9,4	1 631	3,0	63 665 537	275 608	3,8	14
	Avril	248	0,4	1 770	0,8	71 952 806	290 132	11,9	14
	Mai	432	61,2	1 993	-2,2	116 935 111	270 683	1,4	22
	Juin	475	64,9	2 065	-2,6	132 213 667	278 345	3,2	23
	Juillet	408	9,4	2 218	1,9	117 884 563	288 933	7,3	18
	Août	374	-16,0	2 147	-0,3	106 205 149	283 971	8,0	17
	Septembre	316	-10,7	2 029	2,4	91 946 235	290 969	4,4	16
	Octobre	361	-3,7	2 026	8,9	107 337 539	297 334	11,5	18
	Novembre	333	-11,0	2 015	13,8	95 799 331	287 686	2,4	17
	Décembre	289	-6,5	1 620	21,2	88 671 462	306 822	9,9	18
2013	Janvier	192	-2,5	1 748	10,7	57 043 623	297 102	2,5	11
	Février	185	-10,6	1 806	9,1	58 536 846	316 415	17,8	10
	Mars	237	2,6	1 874	14,9	69 480 991	293 169	6,4	13
	Avril								
	Mai								
	Juin								
	Juillet								
	Août								
	Septembre								
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								
	T1 2012	635	3,4			176 338 415	277 698	7,4	
	T1 2013	614	-3,3			185 061 460	301 403	8,5	
	Cumul 2012	635	3,4			176 338 415	277 698	7,4	
	Cumul 2013	614	-3,3			185 061 460	301 403	8,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (NLAR)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	146,2	122,4	106,6	7,8	71,6	913
	Février	595	3,20	5,24	146,2	122,9	107,7	7,6	72,0	923
	Mars	595	3,20	5,24	146,7	123,7	107,3	7,8	71,8	931
	Avril	607	3,20	5,44	146,6	125,0	107,8	7,5	71,8	928
	Mai	601	3,20	5,34	146,9	124,4	107,8	7,7	71,9	928
	Juin	595	3,20	5,24	147,0	123,3	108,8	7,3	72,4	920
	Juillet	595	3,10	5,24	147,9	123,4	109,3	7,1	72,4	923
	Août	595	3,10	5,24	148,0	123,8	108,8	7,2	72,1	929
	Septembre	595	3,10	5,24	147,7	124,3	109,1	7,1	72,1	945
	Octobre	595	3,10	5,24	147,7	124,6	109,5	7,0	72,2	947
	Novembre	595	3,10	5,24	147,7	124,1	110,5	6,9	72,7	953
	Décembre	595	3,00	5,24	147,7	123,4	110,5	7,0	72,6	948
2013	Janvier	595	3,00	5,24	148,0	123,4	109,6	7,1	71,9	949
	Février	595	3,00	5,24	147,9	125,5	108,3	7,0	70,7	950
	Mars	590	3,00	5,14		125,6	107,1	6,8	69,6	958
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64201_2013_Q02

17-04-13